

1 Ermittlung der Vervielfältiger

| Feststellung der durchschnittlichen Grundflächenzahl (GRZ)<br>in der Gemeinde Altenholz |                        |                     |     |
|---|------------------------|---------------------|-----|
| 2 Zur Prüfung herangezogene<br>Grundstücke  | Grundstücks-<br>fläche | überbaute<br>Fläche | GRZ |

A) **unbeplanter Innenbereich**

|               |                        |       |        |             |
|---------------|------------------------|-------|--------|-------------|
| 1             | Lärchenweg 5           | 1.769 | 115,63 | 0,07        |
| 2             | Buschberg 8            | 704   | 214,84 | 0,31        |
| 3             | Buschberg 9            | 587   | 144,87 | 0,25        |
| 4             | Struckbrook 4          | 596   | 138,61 | 0,23        |
| 5             | Wiesengrund 14         | 1.267 | 211,88 | 0,15        |
| 6             | Waldwinkel 24          | 712   | 177,9  | 0,25        |
| 7             | Rehwinkel 9            | 1.408 | 192,04 | 0,14        |
| 8             | Polterberg 8           | 707   | 99,01  | 0,14        |
| 9             | An der Feuerwache 9    | 951   | 176,46 | 0,19        |
| 10            | Buchenweg 7            | 590   | 184,57 | 0,31        |
| 11            | Ahornallee 34          | 994   | 180,39 | 0,18        |
| 12            | Ahornallee 55          | 997   | 160,39 | 0,16        |
| 13            | Memeler Straße 20      | 720   | 123,06 | 0,17        |
| 14            | Kiefernweg 6           | 1.001 | 123,66 | 0,12        |
| 15            | Akazienweg 7           | 691   | 169,35 | 0,25        |
| 16            | Akazienweg 2           | 550   | 118,63 | 0,22        |
| 17            | Klintonberg 22         | 171   | 53,34  | 0,31        |
| 18            | Klintonberg 42         | 477   | 54,26  | 0,11        |
| 19            | Klausdorfer Straße 12  | 426   | 165,73 | 0,39        |
| 20            | Klausdorfer Straße 79  | 3.362 | 708,47 | 0,21        |
| 21            | Klausdorfer Straße 140 | 815   | 174,94 | 0,21        |
| Zwischenwert: |                        |       |        | <b>0,21</b> |

B) **Bebauungspläne:**

|            |   |             |
|------------|---|-------------|
| 22         | B-Plan Nr. 5 (5. Änderung), Kleinsiedlung Sanddornweg | 0,2         |
| 23         | B-Plan Nr. 10 (3. Änderung), Gewerbegebiet Kronsberg  | 0,8         |
| 24         | B-Plan Nr. 21, Ohlandbogen/Langkoppel, = (0,13 – 0,4) | 0,27        |
| 25         | B-Plan Nr. 27A, Zentrum Klausdorf                     | 0,55        |
| 26         | B-Plan Nr. 28, Gewerbegebiet Am Jägersberg            | 0,8         |
| 27         | B-Plan Nr. 29 (Fliederweg), = (0,3 – 0,4)             | 0,35        |
| insgesamt: |   | <b>0,27</b> |