

Verfahrensvermerke

6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet Kronsberg 15a (Teilaufhebung)

1. Geändert aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 18.07.2001. Die Träger öffentlicher Belange sind beteiligt worden; sie haben der 6. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (Teilaufhebung) fristgerecht nicht widersprochen.

Altenholz, den 08. April 2002



Im Auftrag:

.....
Der Bürgermeister

2. Die 6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (Teilaufhebung) wurde am 13.03.2002 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zur 6. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (Teilaufhebung) wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 13.03.2002 gebilligt.

Altenholz, den 08. April 2002



Im Auftrag:

.....
Der Bürgermeister

3. Die Satzung über die 6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (Teilaufhebung) wird hiermit ausgefertigt.

Altenholz, den 08. April 2002




.....
Der Bürgermeister

4. Der Beschluss über die 6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet Kronsberg 15a (Teilaufhebung), sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 12.04.2002 örtlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolge (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 Abs. 3 Satz 1 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin 13.04.2002 in Kraft getreten.

Altenholz, den 12.4.2002



Im Auftrage:


.....
Der Bürgermeister

Begründung

**zur Satzung der Gemeinde Altenholz über die
6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10
für das Gebiet Kronsberg 15a (Teilaufhebung)**

Der Bereich Kronsberg unterliegt den Bestimmungen des Bebauungsplanes Nr. 10, 3. Änderung und ist dort als Gewerbegebiet ausgewiesen.

Der Eigentümer des Grundstückes Kronsberg 15a plante nunmehr eine Umnutzung gewerblich zu nutzender Flächen für Wohnzwecke. Dieses Vorgehen wurde von Seiten der Gemeinde Altenholz aufgrund privatrechtlicher Vereinbarungen gebilligt.

Eine nachträgliche Sanktionierung ist nicht über eine Ausnahme, sondern nur über eine Bebauungsplanänderung möglich.

Aus diesem Grunde wird der Bebauungsplan Nr. 10, 3. Änderung für den Bereich Kronsberg 15a aufgehoben.

Das Gewerbegebiet Kronsberg 15a beurteilt sich somit fortan nach § 34 BauGB, Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Altenholz, 08. April 2002



Striebich
Bürgermeister



Satzung

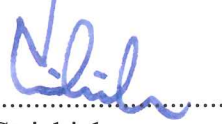
der Gemeinde Altenholz über die 6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet Kronsberg 15a (Teilaufhebung)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung des Bekanntmachung vom 27. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Dez. 1997, (BGBl. I S. 2902, 2903) in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung geltenden Fassung sowie der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 13. März 2002 folgende Satzung der Gemeinde Altenholz über die 6. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet Kronsberg 15a (Teilaufhebung) bestehend aus dem Text – Teil B – und der Anlage dazu erlassen:

Text – Teil B –

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10, 3. Änderung werden für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich Kronsberg 15a aufgehoben.

Altenholz, 08. April 2002


.....
Striebich
Bürgermeister



Anlage zum Text – Teil B – für die 6. (vereinfachte) Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet Kronsberg 15a (Teilaufhebung)

