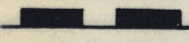




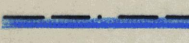


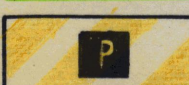





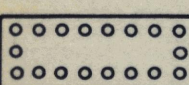





ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNG

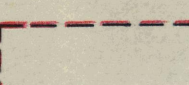
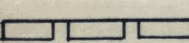
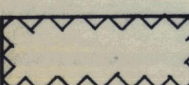
RECHTSCRUNDLAGE
BEauC BauNVO

I. FESTSETZUNGEN

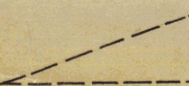
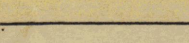
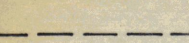
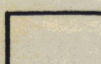
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 1 (4)	§ 16 (5)
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (1) Nr. 1	
	Reines Wohngebiet		§ 3
	MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (1) Nr. 1	
GRZ 0.2	Grundflächenzahl		§ 16
GFZ 0.3	Geschoßflächenzahl		§ 16
I	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)		§ 16
	BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE	§ 9 (1) Nr. 2	
	offene Bauweise		§ 22
	nur Einzelhäuser zulässig		
	Baugrenze		§ 23
	VERKEHRSLÄCHEN	§ 9 (1) Nr. 11 + (6)	
	Öffentliche Verkehrsflächen		
	Straßenbegrenzungslinie		
	Öffentliche Parkplätze		
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen	§ 9 (1) Nr. 4, II + (6)	
	Einfahrt		
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		
M	Mülltonnenstandort	§ 9 (1) Nr. 22	
	GRÜNFLÄCHEN	§ 9 (1) Nr. 15 + (6)	
	Friedhof, Belegungsflächen		
	Parkanlage	§ 9 (1) Nr. 15	
	WASSERFLÄCHEN	§ 9 (1) Nr. 16 + (6)	
	Teich		
	MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	§ 9 (1) Nr. 20 + 25 + (6)	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) Nr. 25a + (6)	
	Anpflanzen von Bäumen		

	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern	§ 9 (1) Nr. 25b + (6)
	Erhaltung z.B. Bäume	

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 (1) Nr. 4 + 22
Ga	Garagen	
St	Stellplätze	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) Nr. 21 + (6)
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	§ 9 (1) Nr. 10 + (6)

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	Sichtdreiecke
	Neue Grenzen
	Beabsichtigte Aufteilung einer Straßenverkehrsfläche oder sonstige topografische Linien
	Vorhandene Gebäude