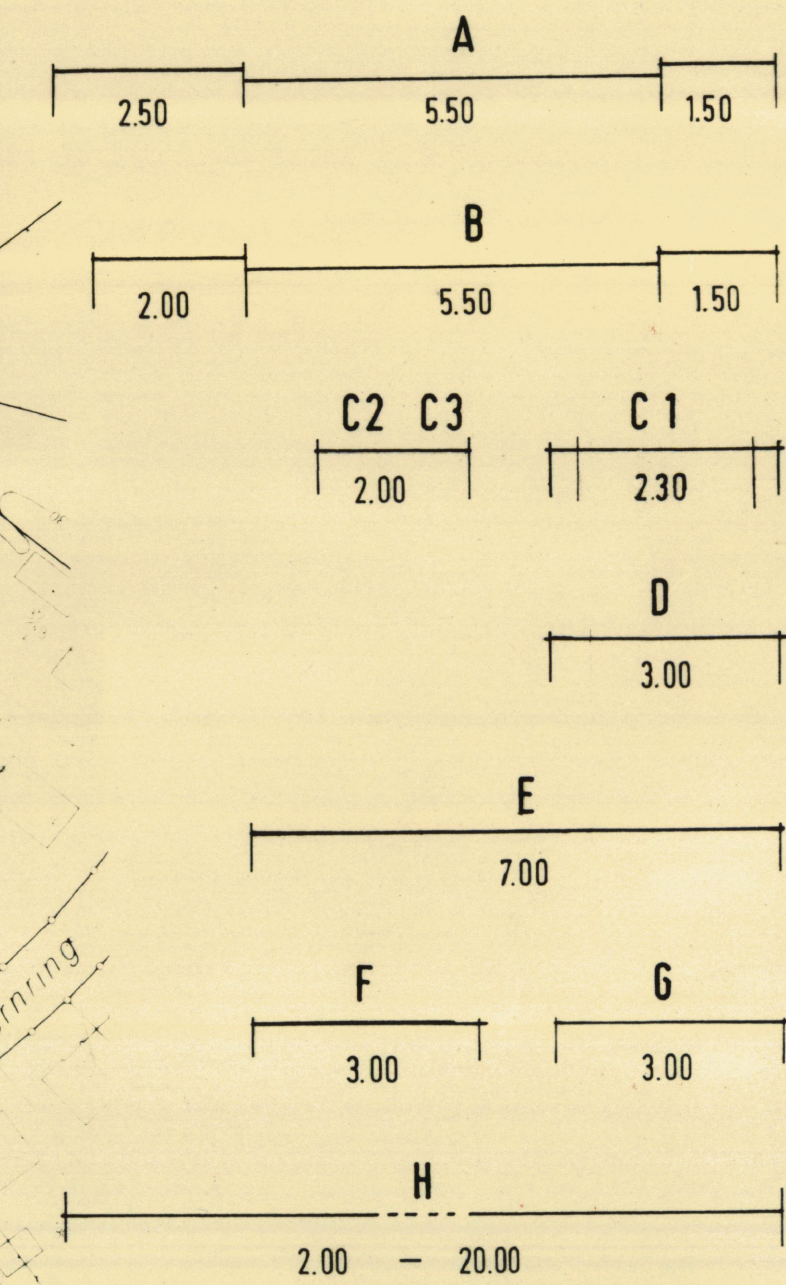


SATZUNG DER GEMEINDE ALTENHOLZ ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 26 (NEUFASSUNG NR. 4)

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

STRASSEN- UND WEGEQUERSCHNITTE 1:100



WR	Reine Wohngebiete
MI	Mischgebiete

ZEICHNERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung	§9(1)1 BBauG
Reine Wohngebiete	§3 BauNVO
Mischgebiete	§6 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung	§9(1)1 BBauG
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§16ff BauNVO
Zahl der Vollgeschosse, zwingend	§16ff BauNVO
Grundflächenzahl, Geschöflächenzahl	§9(1)2 BBauG
Bauweise, Baugrenzen	§22(2) BauNVO
offene Bauweise	§22(3) BauNVO
geschlossene Bauweise	§22(3) BauNVO

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf, Schule	§9(1)15 BBauG
Verkehrsflächen	§9(1)11 BBauG
Straßenverkehrsflächen	§9(1)11 BBauG
Straßenbegrenzungslinie	§9(1)11 BBauG
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§9(1)11 BBauG
Flächen für das Parken von Fahrzeugen	§9(1)11 BBauG

Fußweg

Abwasserpumpstation	§9(1)14 BBauG
Trastation	§9(1)12 BBauG

Grünflächen, öffentlich

Sportplatz	§9(1)15 BBauG
Spielplatz	§9(1)15 BBauG
Parkanlage	§9(1)15 BBauG
Minigolf	§9(1)15 BBauG
Grünflächen, privat	§9(1)15 BBauG

Grünflächen, privat

Flächen für das Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern	§9(1)25a, b BBauG
Baum zu pflanzen	§9(1)25a BBauG
Baum zu erhalten	§9(1)25b BBauG

Flächen für Stellplätze der Schule

Flächen für Gemeinschaftsstellplätze der Häuser 14 und 16	§9(1)22 BBauG
Flächen für Gemeinschaftsgaragen der Häuser 30-32	§9(1)22 BBauG
Gemeinschaftsanlage, Kinderspielfeld der Häuser 24, 6, 8	§9(1)22 BBauG

Flächen für Gemeinschaftsstellplätze der Häuser 14 und 16

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 1	§9(1)21 BBauG
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 35/364	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 35/364	§9(1)21 BBauG

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen für das Grundstück 24, 6, 8	§9(1)21 BBauG

TEXT (TEIL B)

1. In den von der Bebauung freizuhaltenden Flächen sind innerhalb der Sichtflächen Einfriedigungen und Bepflanzungen über 70 cm Höhe über der Oberkante des zugehörigen Fahrbahnabschnittes unzulässig.

2. Die festgesetzten Flächen für das Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß §9(1)25a, b BBauG sind mindestens zweireihig in einem Pflanzabstand von 1 m aus landschaftsgerechten Gehölzen: Sandbirke, Esche, Eiche, Ahorn, Hainbuche, Buche, Haselbusch, Kiefer anzupflanzen und dauernd zu erhalten. Als Straßenbäume sind beerentragende Gehölze ausgeschlossen.

3. Funktionentrennung als Nebenanlagen und Spielhallen sind innerhalb des gesamten Geltungsbereichs nicht zulässig.

4. Für das eingeschlossene WR-Gebiet nördlich der Schule, zwischen Posener Straße, Danziger Straße und Waldwinkel gilt: Außenwandgestaltung: weiße Materialien; Flachdach mit einer Neigung von höchstens 6°. Die Dachhöhe darf nicht höher als 4 m über der Oberkante des Erdgeschoss-Fußbodens liegen, ausgenommen die Dachhöhe über allen Außenwänden, die bezogen auf die Höhe des Erdgeschoss-Fußbodens, 3,20 m nicht überschreiten darf. Die Sockelhöhe (Höhe Oberkante Erdgeschoss-Fußboden) darf 0,3 m über Straße, gemessen in Grundstücksmitte, nicht überschreiten. Anbauten an die nord-westlichen Gebäudeteile dürfen eine Höhe von 3,30 m über der Oberkante der westlich an das Grundstück angrenzenden Verkehrsfläche nicht überschreiten, ausgenommen die Häuser Posener Straße 6, 7, 8 sowie 33 bis 38, für die eine Höhenbegrenzung von 2,90 m gilt, gemessen von der östlich an das Grundstück angrenzenden Verkehrsfläche.

Text geneigt 90° nach links
vom 23. 9. 1987
nach 28. 6. 1990
nach 18. 3. 1994

Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) sowie nach §82 der Landesbauordnung vom 24. Februar 1983 (GVOBl. Schl.-H. S. 86) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 17. 12. 1987 und mit Genehmigung des Landrats des Kreises Rendsburg-Eckernförde folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 26 (Neufassung Nr. 4) für das Gebiet: STIFT-SÜD, WALDWINKEL 1, POSENER STRASSE, DANZIGER STRASSE, BRESLAUER STRASSE, SCHUL- und SPORTZENTRUM, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1977/1986.
Die Bestimmungen des §233 BauGB (Überleitungsvorschriften vom bisherigen BBauG zum BauGB) finden für die Satzung Anwendung.

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 5. 12. 1984.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den Altenholzer Nachrichten am 14. 12. 1984 erfolgt.

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach §2a(2) BBauG ist am 23. 7. 1985 durchgeführt worden.

3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 12. 7. 1985 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

4. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 2. 12. 1985 bis zum 2. 1. 1986 (1. Auslegung), 8. 12. 1986 bis zum 8. 1. 1987 (2. Auslegung), 22. 8. 1987 bis zum 22. 7. 1987 (3. Auslegung) während der Dienststunden der Gemeindeverwaltung nach §3 Abs. 2 BauGB (§2a(2) BBauG) öffentlich ausliegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungstrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können am 22. 11. 1985 (1. Auslegung), 23. 3. 1989 (4. Auslegung), 28. 11. 1986 (2. Auslegung), 12. 6. 1987 (3. Auslegung) durch Abdruck in den Altenholzer Nachrichten ortsüblich bekannt gemacht worden.

6. Der katastermäßige Bestand am 05. 10. 1989

7. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 2. 6. 1989

8. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 7. 6. 1989 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 7. 6. 1989 genehmigt.

9. Der Bebauungsplan ist nach § 11 (1) BauGB am 15. 3. 1990 dem Landrat des Kreises Rendsburg-Eckernförde angezeigt worden. Dieser hat mit Verfügung vom 8. 5. 1991, Az.: B 26 Altenholz, erklärt, daß die geltend gemachten Rechtsverstöße behoben worden sind. Die örtlichen Bauvorschriften sind bereits mit Verfügung vom 31. 5. 1990 genehmigt worden.

10. Die Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

11. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 28. 6. 1991 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 28. 6. 1991 in Kraft getreten.

Altenholz, den 29. 5. 1991

Altenholz, den 31. 5. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991

Altenholz, den 29. 6. 1991