Kostenübersicht IEK "Ortskern-Stift" Gemeinde Altenholz

lfd. Nr.	Maßnahmen	Berechnung					Anmerkung
		Anzahl/Umfang	Gesamtkosten brutto	Mittel StBauFR brutto	Zusätzliche Mittel/ Eigenanteile Kommune	Mittel /Privater oder Sonstiger Fördermittel	
Maßnahmen der Vorbereitung B1							
1	Vorbereitende Untersuchungen		60.000 €	60.000 €	- €	- €	
2	Einzelhandelsgutachten		15.000 €	15.000 €	- €	- €	
3	Verkehrsgutachten		15.000 €	15.000 €	- €	- €	
4	Machbarkeitsstudie Herrenhaus und -garten		50.000 €	50.000 €	- €	- €	
5	Städtebaulicher Wettbewerb		150.000 €	150.000 €	- €	- €	
6	Rahmenplan		80.000 €	80.000 €	- €	- €	mit MIB abzustimmen, ggf. sind die Ergebnisse des Wettbewerbs ausreichend als Planungsgrundlage
7	Bebauungsplanverfahren		50.000 €	50.000 €	- €	- €	Nr. 24 + 26, ggf. weitere vorhabenbezogene B-Pläne
8	Konzept Barrierefreiheit		40.000 €	40.000 €	- €	- €	
9	Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit		30.000 €	30.000 €	- €	- €	
	Summe: Maßnahmen der Vorbereitung		**490.000 €**	**490.000 €**	**- €**	**- €**	
Maßnahmen der Durchführung B2							
10	Ankauf Herrenhaus und Herrenhausgarten		3.000.000 €	3.000.000 €	- €	- €	ca. 20.000m²
11	Ankauf Grundstück Nordseite Boelckestraße	ca. 2.600 m²	390.000 €	390.000 €	- €	- €	Kostenansatz: 150€m²
12	Ankauf Grundstück Südseite Boelckestraße	ca. 800 m²	120.000 €	120.000 €	- €	- €	Kostenansatz: 150€m²
13	Ankauf Apothekengrundstück	ca. 1.500 m²	300.000 €	300.000 €	- €	- €	Kostenansatz: 200€m²
14	Abbruch ehemaliges Apothekengebäude		100.000 €	100.000 €	- €	- €	
15	Ankauf und Freilegung Grundstück ehemalige Ladenzeile		600.000 €	600.000 €	- €	- €	optional sofern kein Fortschritt
16	Neuordnung "neuer Marktplatz"		1.200.000 €	1.200.000 €	- €	- €	Kostenansatz: 1.500m² Marktplatz x 400€/m²
17	Qualifizierung "Grünzug" nördlich Ostpreußenplatz		300.000 €	300.000 €	- €	- €	Kostenansatz: Mobiliar, Grünflächengestaltung und Erschließung für gewerbliche Neubauten: ca. 300.000€
18	Qualifizierung Straße Ostpreußenplatz: Herstellen einer Mischverkehrsfläche für Teilbereich Ostpreußenplatz sowie Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung, -sicherheit und -optimierung	ca. 3.800 m²	960.000 €	768.000 €	192.000 €	- €	Kostenansatz Straßenfläche 3.800m²: 1.200m² Mischverkehrsfläche x 300m€/m² = 360.000€ inklusive Regen und Schmutzwasserleitungen (ohne 240€/m²= 288.000€) 2.400m² restliche Fläche x 250m€/m² = 600.000€ inklusive Regen und Schmutzwasserleitungen (ohne 200€/m²= 480.000€)
19	Qualifizierung der historischen Erschließungsstraße "Stifter Allee		150.000 €	150.000 €	- €	- €	
20	Umfassende Erneuerung Straße "Waldwinkel"	ca. 3.000 m²	540.000 €	450.000 €	90.000 €	- €	Kostenansatz: 3.000 x 180m€/m² = 360.000€ inklusive Regen und Schmutzwasserleitungen (ohne 150€/m²= 450.000€)
21	Rückbau Fuß- und Radweg entlang B503		15.000 €	15.000 €	- €	- €	
22	Neuentwicklung Kreisverkehr Dänischenhagener Straße/Ostpreußenplatz/ Boelckestraße inklusive Bushaltestelleneinbindung und -erneuerung		500.000 €	500.000 €	- €	- €	abhängig von vorheriger Umwidmung von Teilbereichen der Kreisstraßen /K96 und K97) auf Gemeindestraßen
23	Qualifizierung Teilbereich Dänischenhagener Straße zur Einbahnstraße/ Herstellung von Längsparkplätzen und Kompaktierung Einmündungsbereich Friedrichsruher Weg		100.000 €	100.000 €	- €	- €	Förderung abhängig von vorheriger Umwidmung der Kreisstraßen auf Gemeindestraßen
24	Neuentwicklung/Qualifizierung Knotenpunkt Boelckestraße/ Friedrichsruher Weg/ Stegeltor		350.000 €	350.000 €	- €	- €	Förderung abhängig von vorheriger Umwidmung der Kreisstraßen auf Gemeindestraßen
25	Neuanlage von und Qualifizierung der Gehweg-verbindungen westlich Insterburger Weg		100.000 €	100.000 €	- €	- €	
26	Qualifizierung / Aufwertung Harmspark		80.000 €	80.000 €			
27	Maßnahmen zur Verbesserung der Barrierefreiheit in den zentralen Straßen/öffentlichen Räumen im Ortskern		100.000 €	100.000 €	- €	- €	
28	Erweiterung / Neubau KiTa		1.500.000 €	1.200.000 €	300.000 €		Für Förderung aus StBauFM muss Bedarf an über 50% der Plätze aus dem Sanierungsgebiet generiert werden. (2/2016 nicht vorhanden, perspektivisch möglich)
29	Qualifizierung von Herrenhaus und Herrenhausgarten zur Nutzung als Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung	1 Gebäude	1.000.000 €	1.000.000 €	- €	- €	
30	Modernisierung von Gebäuden mit hohem Modernisierungsbedarf	15 Gebäude	600.000 €	180.000 €	- €	420.000 €	Einzelfallprüfung notwendig - Gesamtkosten pro Gebäude ca. 80 T €, bei angenommener Realisierungsquote von 50% = 600.000€ Förderquote des KEB noch nicht festgesetzt
31	Modernisierung von Gebäuden mit mittlerem Modernisierungsbedarf	29 Gebäude	580.000 €	174.000 €	- €	406.000 €	Einzelfallprüfung notwendig - Gesamtkosten pro Gebäude ca. 40 T €, bei angenommener Realisierungsquote von 50% = 580.000 € Förderquote des KEB noch nicht festgesetzt
32	Verfügungsfonds		80.000 €	40.000 €	- €	40.000 €	
	Summe: Maßnahmen der Durchführung		**12.665.000 €**	**10.617.000 €**	**582.000 €**	**866.000 €**	
Maßnahmen der Abwicklung B3							
33	Vergütung von Sanierungstreuhändern		1.500.000 €	750.000 €	750.000 €	- €	50% Förderanteil bei der Vergütung von Sanierungstreuhändern kalkuliert
34	Öffentlichkeitsarbeit		20.000 €	10.000 €	10.000 €	- €	geschätzter Eigenanteil an 50% nicht voll geförderten Maßnahmen
	Summe: Maßnahmen der Abwicklung		**1.520.000 €**	**760.000 €**	**760.000 €**	**- €**	
private Maßnahmen							
35	private Entwicklungsmaßnahmen (n.n.)		- €	- €	- €	- €	
36	Aufwertung und Instandsetzung privater Freiflächen (n.n.)		- €	- €	- €	- €	
	Gesamtsumme der Kosten		**14.675.000 €**	**11.837.000 €**	**1.342.000 €**	**866.000 €**	