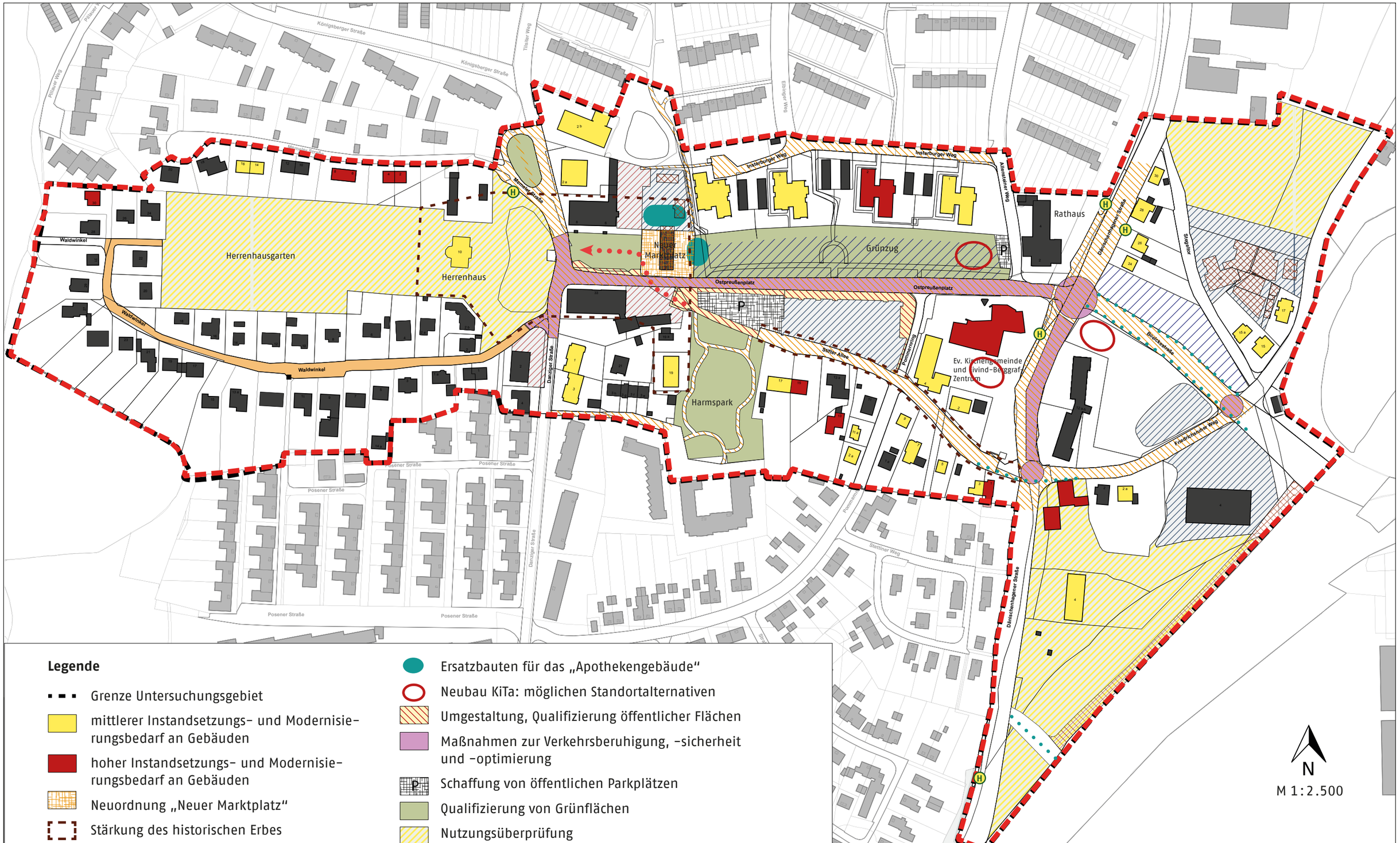


**Legende**

- Grenze Untersuchungsgebiet
- mittlerer Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf an Gebäuden
- hoher Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf an Gebäuden
- Neuordnung „Neuer Marktplatz“
- Stärkung des historischen Erbes
- Flächen mit baulichem Entwicklungspotenzial
- Instandsetzung von Bushaltestellenbereichen
- Qualifizierung von Geh- und Radwegen
- Umfassende Erneuerung von Straßen
- Herstellung von Barrierefreiheit
- Ersatzbauten für das „Apothekengebäude“
- Neubau KiTa: möglichen Standortalternativen
- Umgestaltung, Qualifizierung öffentlicher Flächen
- Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung, -sicherheit und -optimierung
- Schaffung von öffentlichen Parkplätzen
- Qualifizierung von Grünflächen
- Nutzungsüberprüfung
- Rückbau Erschließung und Gebäude
- private Entwicklungsmaßnahmen
- Aufwertungsmaßnahmen und Instandsetzung privater Freiflächen
- Gestalterische Weiterführung der historischen Stifter Allee im Stadtbild und Pflanzung von Linden

Plan 12

**Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept**

Vorbereitende Untersuchungen Ortskern Altenholz-Stift

BIG

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden