Gemeinde Altenholz
Stift Süd
Vorbereitende Untersuchungen
mit integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept

PLAN 1
Rahmenbedingungen

Stand: März 2023
Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

50m 100m 150m 200m N

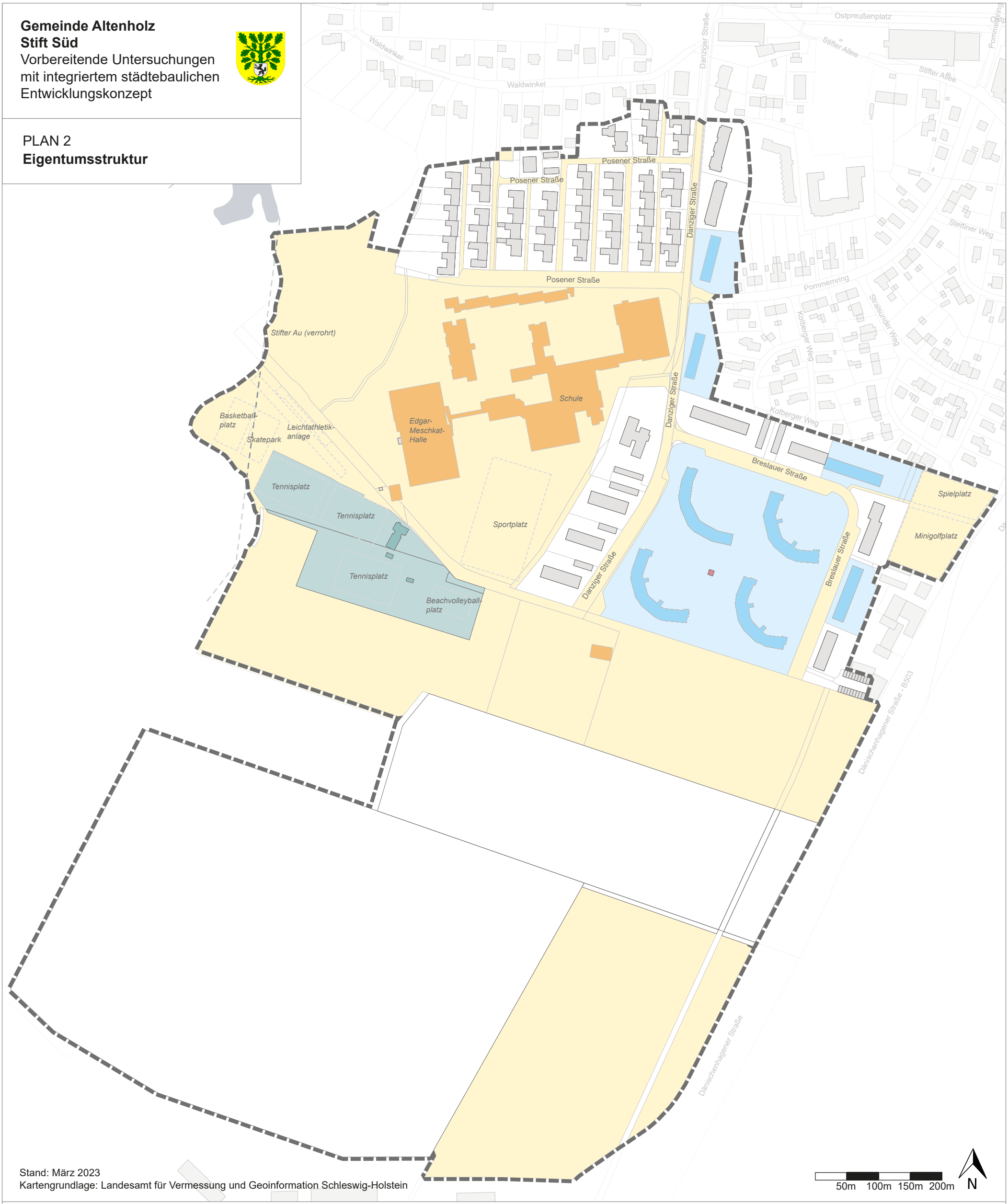
Legende

- Gebäude
- Flurstück
- Grünfläche
- Gewässer
- Gewässer, verrohrt
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet

BIG-BAU PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Gemeinde Altenholz
Stift Süd
Vorbereitende Untersuchungen
mit integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept

PLAN 2
Eigentumsstruktur



Stand: März 2023
Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

Legende

- Privat
- Gemeinde Altenholz
- Fördergemeinschaft für den Tennissport e. V.
- Stadtwerke Kiel
- Immobilienwirtschaft

BIG-BAU PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Gemeinde Altenholz
Stift Süd
Vorbereitende Untersuchungen
mit integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept

PLAN 3
Gebäudenutzung

Waldwinkel
Ostpreußenplatz
Pommernring
Stifter Allee
Danziger Straße
Posener Straße
Stettiner Weg
Kolberger Weg
Stralsunder Weg
Breslauer Straße
Stifter Au (verrohrt)
Schule
Edgar-Meschkat-Halle
Sportplatz
Spielplatz
Minigolfplatz
Basketball-platz
Leichtathletik-anlage
Skatepark
Tennisplatz
Beachvolleyball-platz
Dänischenhagener Straße - B503

Stand: März 2023
Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

50m 100m 150m 200m
N

Legende

- Wohnen
- teilweiser fluktuationsbedingter Wohnungsleerstand
- Soziale Infrastruktur
- Schulzentrum und zugehörige Infrastruktur
- Nebengebäude

BIG-BAU PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Gemeinde Altenholz
Stift Süd
Vorbereitende Untersuchungen
mit integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept

PLAN 4
Gebäudetypologie

Waldwinkel
Danziger Straße
Ostpreußenplatz
Pommernring
Stifter Allee
Posener Straße
Stettiner Weg
Kolberger Weg
Stralsunder Weg
Stifter Au (verrohrt)
Schule
Edgar-Meschkat-Halle
Breslauer Straße
Spielplatz
Minigolfplatz
Basketball-platz
Leichtathletik-anlage
Skatepark
Tennisplatz
Sportplatz
Beachvolleyball-platz
Dänischenhagener Straße - B503

Stand: März 2023
Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

50m 100m 150m 200m
N

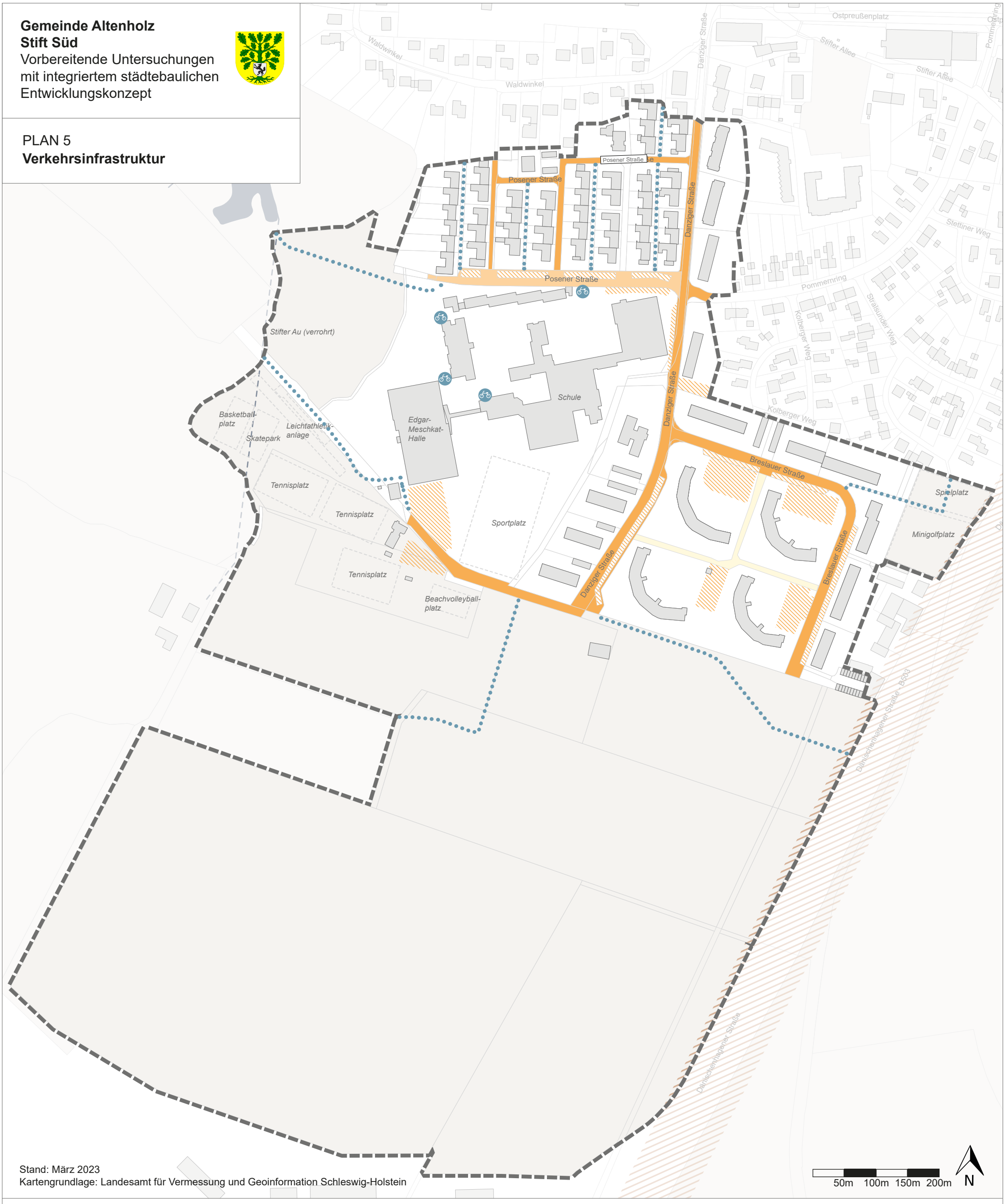
Legende

- Reihe
- Zeile
- Solitär, Cluster
- Einzelhaus
- Nebengebäude

BIG-BAU PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Gemeinde Altenholz
Stift Süd
Vorbereitende Untersuchungen
mit integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept

PLAN 5
Verkehrsinfrastruktur



Stand: März 2023
Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

Legende

- Gemeindestraße, max. 30 km/h
- Gemeindestraße, max. 10 km/h
- Privatstraße
- Stellplatz Kfz
- Stellplatz Fahrrad
- Wegeverbindung
- Anbauverbotszone B503

BIG-BAU PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Gemeinde Altenholz
Stift Süd
Vorbereitende Untersuchungen
mit integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept

PLAN 6
Soziale Infrastruktur

Jugendzentrum O.A.S.E.
Grundschule Claus-Rixen-Schule
Edgar-Meschkat-Halle (Schulen und Sportverein)
TSV Altenholz
Gemeinschaftsschule Altenholz
Gymnasium Altenholz
Unterkunft für Geflüchtete
Miniaturgolfplatz Altenholz Stift

Stand: März 2023
Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

50m 100m 150m 200m N

Legende

- Bildung
- Fürsorge
- Sport und Freizeit
- Schulzentrum und zugehörige Infrastruktur

BIG-BAU PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Gemeinde Altenholz
Stift Süd
Vorbereitende Untersuchungen
mit integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept

PLAN 7
Grün- und Freiflächen

Stand: März 2023
Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

50m 100m 150m 200m N

Legende

- Öffentliche Grünfläche
- Halböffentliche Grünfläche/ Abstandsgrün
- Schulhof
- Spiel- und Sportfläche
- Sonstige großflächig versiegelte Freifläche
- Sonstige Grünfläche
- Gewässer
- Gewässer, verrohrt

BIG-BAU PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Gemeinde Altenholz
Stift Süd
Vorbereitende Untersuchungen
mit integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept

PLAN 8
Baujahr

Stand: März 2023
Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

Legende

- 1958 - 1987
- 1988 - 2009
- Nach 2009

BIG-BAU PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Gemeinde Altenholz
Stift Süd
Vorbereitende Untersuchungen
mit integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept

PLAN 9
Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf

Stand: März 2023
Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

50m 100m 150m 200m N

Legende

- Niedriger Bedarf
- Mittlerer Bedarf
- Hoher Bedarf

BIG-BAU PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Gemeinde Altenholz
Stift Süd
Vorbereitende Untersuchungen
mit integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept

PLAN 10
Stärken, Chancen und Potenziale

Stand: März 2023
Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

50m 100m 150m 200m
N

Legende

- Ortsbildprägende Struktur der sogenannten Bananenbauten
- Vorhandene Sport- und Freizeitfläche, z. T. vereinsgebunden
- Schulzentrum und zugehörige Infrastruktur
- Potenzial halböffentlicher Grünflächen
- Naherholungsraum
- Verbindung Naherholungsraum
- Potenzial Erlebbarkeit Stifter Au
- Bürgersolaranlagen auf öffentlichen Gebäuden
- Potenzial für Gründächer auf Flachdächern
- Geplante weitere Anbindung an die B503
- Potenzial für Orte der Begegnung
- Potenzial für Nachverdichtung

BIG-BAU PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Gemeinde Altenholz
Stift Süd
Vorbereitende Untersuchungen
mit integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept

PLAN 11
Mängel, Missstände und Konflikte

Stand: März 2023
Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

50m 100m 150m 200m N

Legende

- Mittlerer und hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf Gebäude
- Mittlerer und hoher Erneuerungs- und Umgestaltungsbedarf öffentliche Straßen, Wege und Grünflächen
- Mittlerer und hoher Erneuerungs- und Umgestaltungsbedarf halböffentliche Straßen, Wege und Grünflächen
- Verkehrskonflikte durch Hol- und Bring-verkehr
- Neuralgischer Punkt für Rettung und Feuerwehr
- Dominanz des ruhenden Verkehrs
- Erneuerungs- und Ausbaubedarf soziale Infrastruktur
- Fehlende Erlebbarkeit Stifter Au
- Großflächige versiegelte Fläche
- Lärmemissionen der B503
- Anbauverbotszone B503

BIG-BAU PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Gemeinde Altenholz
Stift Süd
Vorbereitende Untersuchungen
mit integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept

PLAN 12
Rahmenentwicklungsplan

Stand: März 2023
Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

50m 100m 150m 200m N

Legende

Qualifizierung von sozialer Infrastruktur

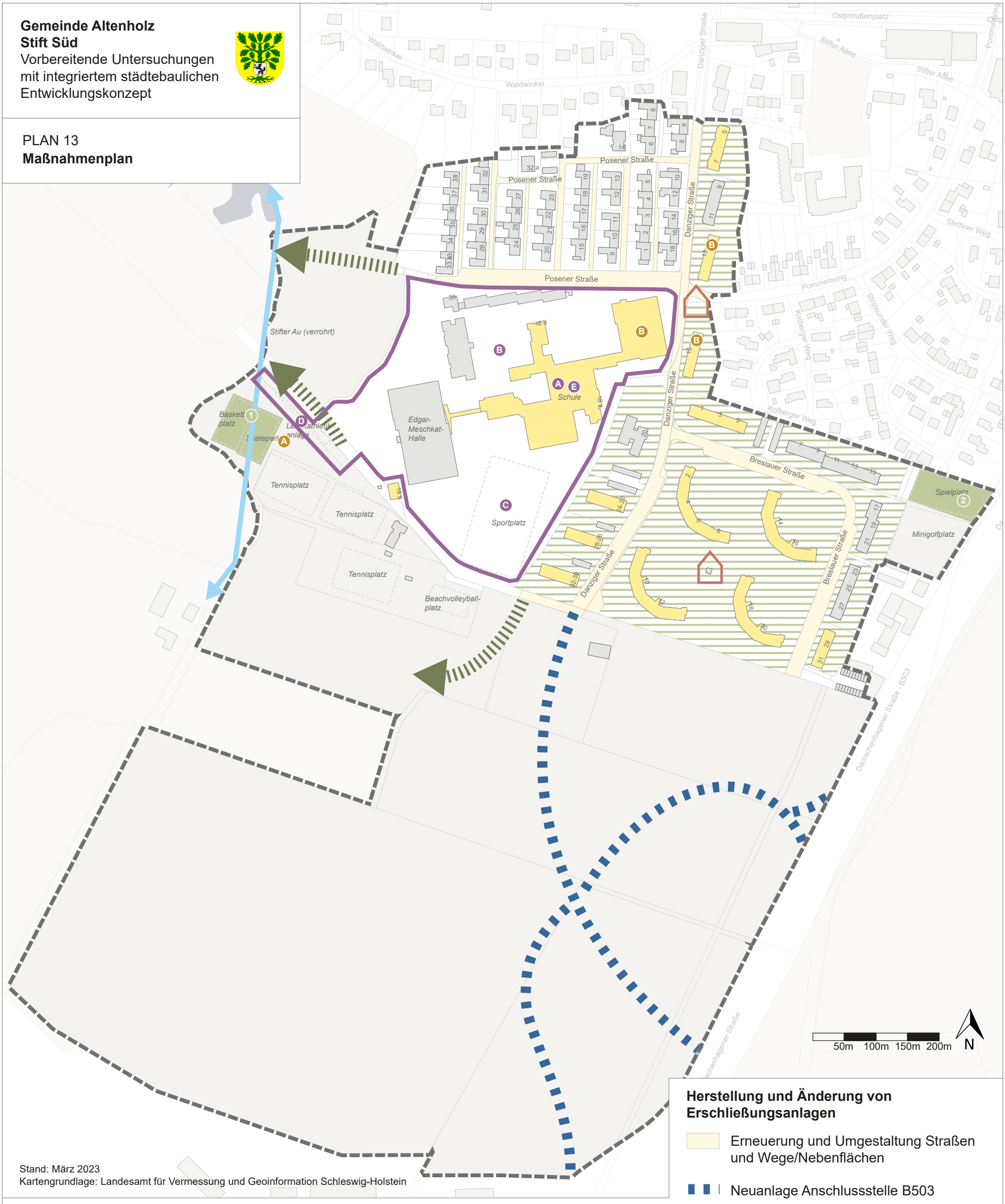
- Schulzentrum
- Bildung
- Spiel, Sport und Freizeit
- Begegnungsort

- Qualifizierung von Wohnraum
- Erschließungssicherung
- Aufwertung der Grünflächen
- Anbindung an den Naturraum

BIG-BAU PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Gemeinde Altenholz
Stift Süd
Vorbereitende Untersuchungen
mit integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept

PLAN 13
Maßnahmenplan



Stand: März 2023
Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

Legende

Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen

Schaffung von sozialem Wohnungsbau an Potenzialstandorten

Errichtung und Änderung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

A Neubau Jugendtreff

B Potenzial Raum der Begegnung/Café

Qualifizierung Bereich Schulzentrum

A Modernisierung und Instandsetzung Schulgebäude

B Erneuerung und Umgestaltung Schulhöfe

C Erneuerung Sportplatz

D Erneuerung Leichtathletikanlagen

E Begegnungsstätte/Multifunktionshaus Mensa

Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen

Erneuerung und Umgestaltung Straßen und Wege/Nebenflächen

Neuanlage Anschlussstelle B503

Renaturierung Stifter Au

Grüne Wegeverbindungen

Qualifizierung halböffentliches Grün

1 Freizeitangebot Jugendliche

2 Spielplatz Stralsunder Weg

BIG-BAU PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Gemeinde Altenholz
Stift Süd
Vorbereitende Untersuchungen
mit integriertem städtebaulichen
Entwicklungskonzept

PLAN 14
Abgrenzung Sanierungsgebiete

Stand: März 2023
Kartengrundlage: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein

50m 100m 150m 200m
N

Legende

- Gebäude
- Flurstück
- Grünfläche
- Gewässer
- Gewässer, verrohrt
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- Sanierungsgebiet „Stift Süd - Bereich Schulzentrum“ (vereinfachtes Verfahren)
- Sanierungsgebiet “Stift Süd“ (umfassendes Verfahren)

BIG-BAU PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG
Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden